



Wohn- und Geschäftshaus Marktgasse, Baar Erstvermietung

Mieten | Wohnen

Objektbeschreibung

Adresse

Marktgasse 8, 6340 Baar (ZG)

Objektart

Geschosswohnungen 1. – 3. OG, Wohnflächen 67 – 102 m²
(Flächen ohne Fassaden-, Treppenhaus-, Wohnungstrennwände, Leitungsschächte und Loggia. Fläche inklusive Innenwände.)

Standort/Gebäude

Im Herzen von Baar entsteht das Wohn- und Geschäftshaus Marktgasse. Hier wohnen Sie mitten im Geschehen. Nach dem Feierabend noch schnell Einkäufe erledigen, ein Workout im Fitnesscenter absolvieren oder ein Nachtessen in einem der zahlreichen Restaurants geniessen? Kein Problem. In unserer attraktiven Liegenschaft wohnen Sie zentral und finden alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nachbarschaft. Mittendrin sind Sie auch bezüglich Mobilität. Der Bahnhof Baar ist in 5 Gehminuten erreichbar und die Bushaltestelle Kreuzplatz liegt praktisch vor der Haustüre. Wer den motorisierten Individualverkehr bevorzugt, gelangt in knapp 5 Fahrminuten zum Autobahnanschluss Baar.

Wohnungen

Sämtliche Wohnungen sind mit einer Komfortlüftung ausgestattet, verfügen über einen Waschturm, ein bis zwei Loggien, eine spannende Grundrissgestaltung mit guter Möblierbarkeit sowie einen modernen, geschmackvollen Innenausbau, der auch hohen Ansprüchen gerecht wird. Das Hauptschlafzimmer ist gegen die strassenabgewandte Innenhofseite ausgerichtet.

Angebot

9 x 2.5-Zimmer-Wohnung, BNF 67 m²
4 x 3.5-Zimmer-Wohnung, BNF 102 m²
10 x Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Preise/Bezug

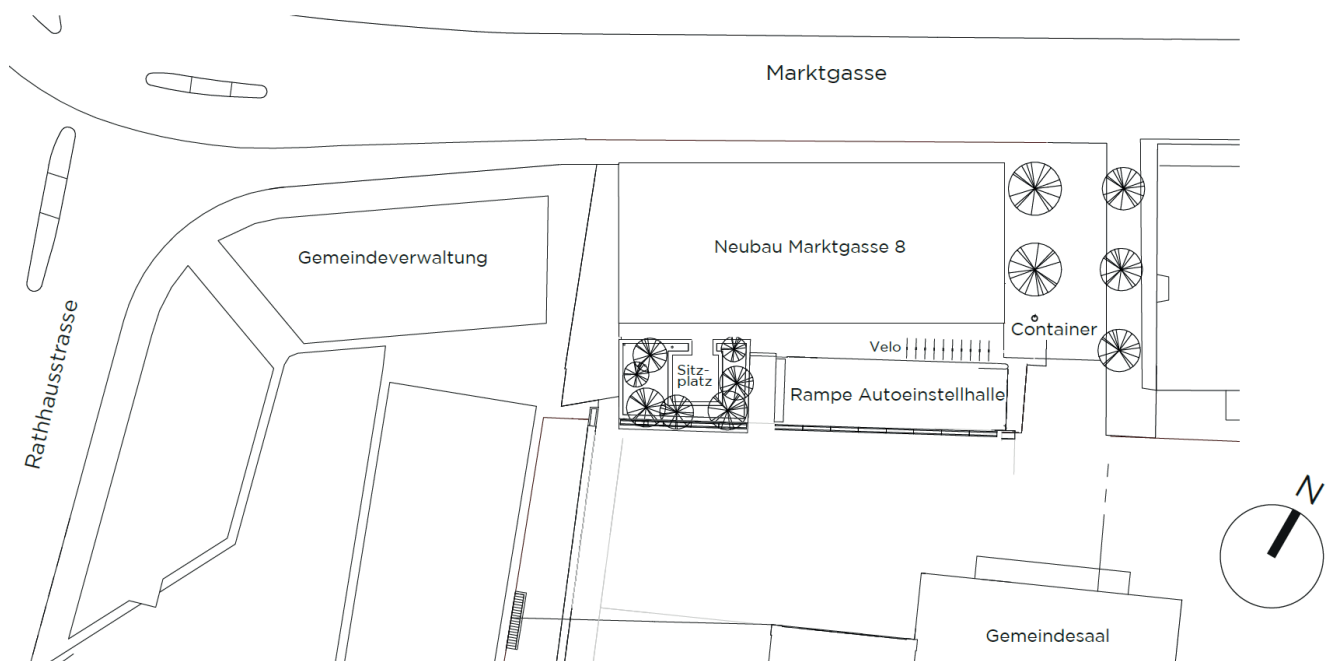
Wohnung (ohne Nebenkosten)
Nebenkosten (akonto)
Parkplatz in Autoeinstellhalle
Bezugstermin

CHF 1'780.– bis 2'620.–/Monat
CHF 150.– bis 230.–/Monat
CHF 180.–/Monat, Parkplatz für Kleinfahrzeug CHF 135.–/Monat
1. Februar 2022 oder nach Vereinbarung

Ausbau

- Bodenbeläge: Wohn-/Essbereich, Entrée/Korridor, Nasszelle und Zimmer 2 mit grossformatigen Feinsteinzeug-Platten in hellbeige, Zimmer 1 mit Schiffsboden-Fertigparkett, Eiche Natur, versiegelt
- Wandbeläge: Laser-Vliesfaser-Tapete, weiss gestrichen, Nasszelle mit Feinsteinzeugplatten in hellbeige
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- LED-Einbauspots in Küche, Entrée/Korridor und Nasszellen
- Schweizer-Küche: Fronten in weiss, Natursteinabdeckung schwarz, Glasrückwand, LED-Beleuchtung zwischen Ober-/Unterbauten, Chrom-Stahlbecken mit Einhebelmischer, Blumotion-Dämpfungssystem für sanftes Schliessen der Türen/Auszüge
- Hochwertige Küchen-Apparate von V-Zug: Induktionskochfeld, hochliegender Combair-Steam (Backofen/Steamer) und Mikrowelle, Einbau-Kühlschrank 282 Liter, davon separater Gefriereteil 73 Liter, Geschirrspüler, Umluft-Dunstabzug, Fabrikat Wesco in Edelstahl mit Glasauszug
- Dusche und/oder Bad mit zeitgemässer Ausstattung
- V-Zug Wasch-Trockenturm in Reduit oder Nasszelle integriert
- Angenehme Fussbodenheizung mit Free-Cooling im Sommer
- Kontrollierte Raumlüftung
- Fenster in Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung, Hebe-/Schiebetüre zu Loggia, sämtliche Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- 3.5-Zimmer-Wohnungen mit zwei Loggien (1x Nord- und 1x Südfassade), Loggia Nordfassade mit Verglasung, die nach Bedarf geöffnet werden kann
- 2.5-Zimmer-Wohnungen mit einer Loggia (Südfassade)
- Beschattung Loggien mittels Senkrechtmarkise, elektrisch bedienbar
- Telefon/Internet: Swisscom/WWZ und Stadtantenne Baar, Glasfaseranschluss in Wohnung
- Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss
- Trocknen-Raum und Velo-Raum gemeinschaftlich im Untergeschoss
- Sitzplatz im Aussenbereich zur Mitbenützung
- Personenlift, rollstuhlgängig, Kabinengrösse für 8 Personen
- Parkplatz Autoeinstellhalle im Untergeschoss, optional

Situation



Wohnungstypen/Grundrisse 1. + 2. Obergeschoss



8.7/8.12 / 3.5-Zimmer
 BNF 102 m²
 CHF/Mt. 2'520.– und 2'560.–
 NK CHF/Mt. 230.–

8.6/8.11 / 2.5-Zimmer
 BNF 67 m²
 CHF/Mt. 1'780.– und 1'830.–
 NK CHF/Mt. 150.–

8.5/8.10 / 2.5-Zimmer
 BNF 67 m²
 CHF/Mt. 1'780.– und 1'830.–
 NK CHF/Mt. 150.–

8.4/8.9 / 2.5-Zimmer
 BNF 67 m²
 CHF/Mt. 1'780.– und 1'830.–
 NK CHF/Mt. 150.–

Wohnungstypen/Grundrisse 3. Obergeschoss



8.17 / 3.5-Zimmer
BNF 102 m²
CHF/Mt. 2'620.–
NK CHF/Mt. 230.–

8.16 / 2.5-Zimmer
BNF 67 m²
CHF/Mt. 1'890.–
NK CHF/Mt. 150.–

8.15 / 2.5-Zimmer
BNF 67 m²
CHF/Mt. 1'890.–
NK CHF/Mt. 150.–

8.14 / 2.5-Zimmer
BNF 67 m²
CHF/Mt. 1'890.–
NK CHF/Mt. 150.–

8.13 / 3.5-Zimmer
BNF 102 m²
CHF/Mt. 2'240.–
NK CHF/Mt. 230.–

Bilder - Musterwohnungen 8.16 und 8.17



Wohn-/Essbereich 2.5-Zimmer-Wohnung 8.16



Schlafzimmer 2.5-Zimmer-Wohnung 8.16



Küche 2.5-Zimmer-Wohnung 8.16



DU/WC 2.5-Zimmer-Wohnung 8.16



Küche 3.5-Zimmer-Wohnung 8.17



Wohn-/Essbereich 3.5-Zimmer-Wohnung 8.17



Bad/DU/WC 3.5-Zimmer-Wohnung 8.17



Schlafzimmer 3.5-Zimmer-Wohnung 8.17

Kontakt

Alfred Müller AG
Petra Handschuh
Immobilienberaterin
Direkt +41 41 767 02 95
petra.handschuh@alfred-mueller.ch